



BUSINESS-CENTER  
**BASPER**

BUSINESS-CENTER

**BASPER RARON**

# BUSINESS-CENTER BASPER

Das Business-Center Basper I wurde 2019 in der gleichnamigen Industriezone, in 3942 Raron, im Kanton Wallis erstellt. Der Standort hat sich mittlerweile zu einem voll ausgebauten, erschlossenen und sehr beliebten Industriegebiet entwickelt. Individuell, massgeschneidert und flexibel stehen Ihnen, nach Ihren Bedürfnissen, Büros, Showrooms, Lager-, Produktions-, Store- und Logistikflächen zur Miete zur Verfügung. Sowohl für Startups, als auch für etablierte und renommierte Unternehmen.



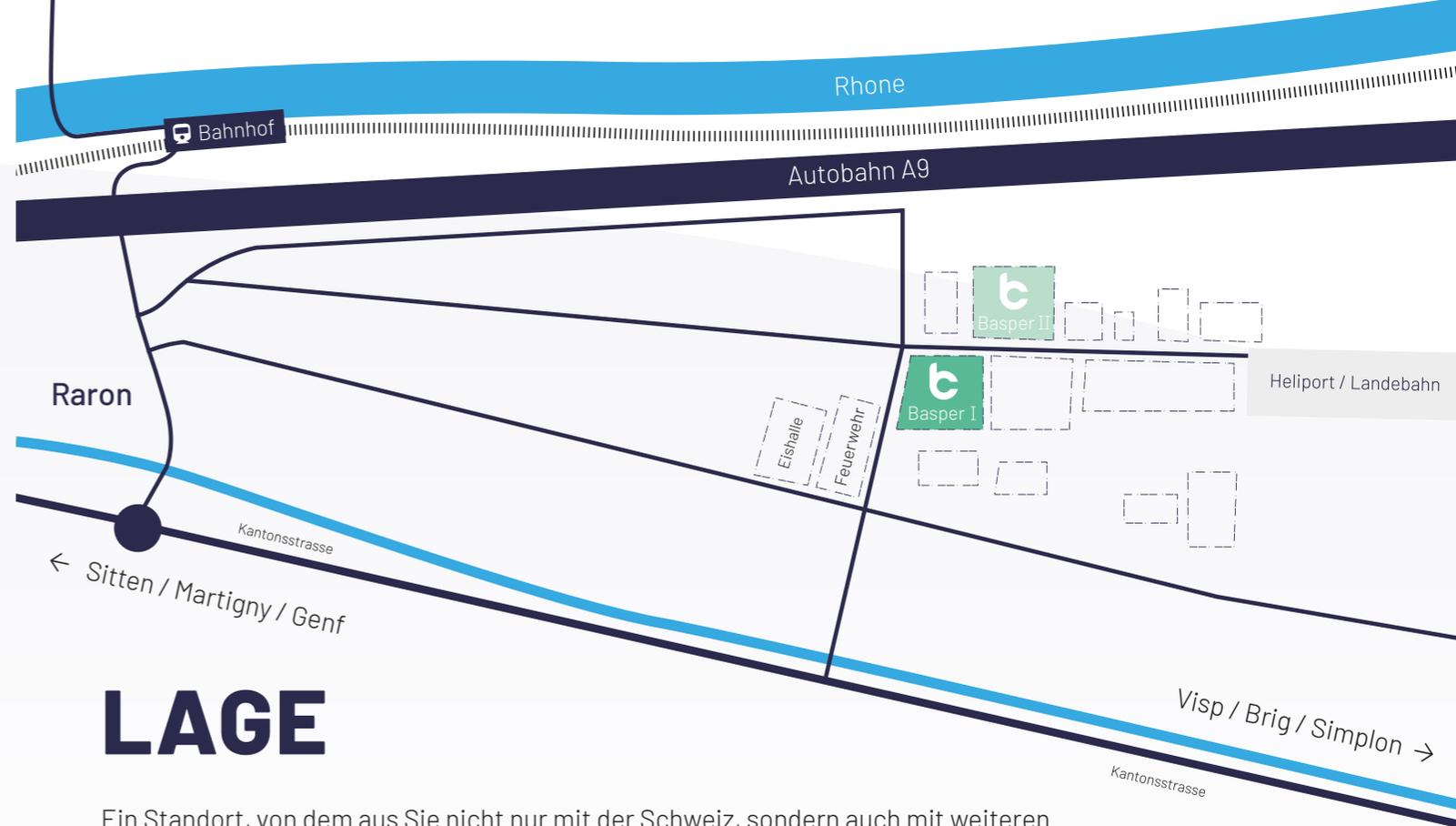
Zentraler Standort im  
Industriegebiet in Raron



Individuell & flexibel  
zur Miete zur Verfügung



Verkehrstechnisch optimal  
gelegen, direkt an der A9



## LAGE

Ein Standort, von dem aus Sie nicht nur mit der Schweiz, sondern auch mit weiteren europäischen Ländern verbunden sind. Die Autobahn erreichen Sie in 2 Minuten, Genf in knapp 2.5 Stunden und die Hauptstadt Bern in nur 1.5 Stunden. Mailand liegt gerade mal 3 Stunden entfernt und Sie sind über den Simplonpass mit Italien das ganze Jahr voll erschlossen.



# FAKTEN

Im Business-Center Basper I und II mieten Sie schnell und einfach Dienstleistung nach Mass. Gemeinschaftsflächen, Konferenzräume, Kantinen, Sanitärräume, Wartezonen sowie Parkplätze stehen für Sie und Ihre Kunden zur Verfügung. Alles in allem ein absolut funktionales Ambiente.



Sofortige und kontinuierliche  
Verfügbarkeit



Moderne IT-Anschlüsse  
in allen Räumen



Projektbezogen und  
massgeschneidert ausbaubar

# FLEXIBILITÄT

## ANGEBOTE

Die Business-Center Basper I und II bieten die optimalen Voraussetzungen dynamisch mit Ihrem Unternehmen mitzuwachsen. Die Möglichkeit sich mit der Errichtung vom Business-Center Basper II, direkt und neben dem bereits bestehenden und somit benachbarten Business-Center Basper I, die nötige Flexibilität für Ihr erfolgreiches Wachstum zu sichern, ist ein weiterer wichtiger Aspekt, für eine solide Planung der Zukunft Ihres unternehmerischen Schaffens.

Wir unterstützen Sie je nach Branche und Bedarf auch gerne bei Ihrem Unternehmensaufbau und helfen beim Vernetzen und der Herstellung notwendiger und wertvoller Kontakte.



Voraussetzungen mit Ihrem Unternehmen mitzuwachsen



Möglichkeit zur Errichtung eines zweiten Business-Centers



Unterstützung beim Unternehmensaufbau





# BÜRO

## BUSINESS-CENTER BASPER I

Bis zu 480m<sup>2</sup> flexible Büroräumlichkeiten im Erd- und Obergeschoss für Sie individuell verfügbar.



Konferenzräume



Büro



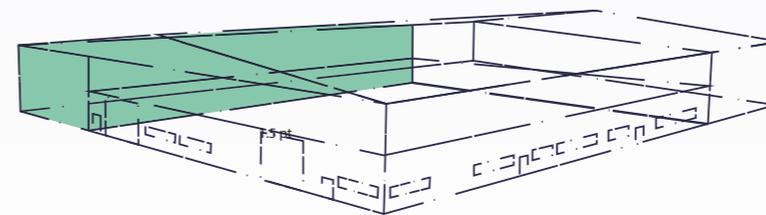
Showroom



Sanitärräume

Bis zu 480m<sup>2</sup>

7.90m



Bürofläche

Lagerfläche

25m

47m

## BUSINESS-CENTER BASPER I

# LAGERFLÄCHE

Bis zu 1200m<sup>2</sup> Lager- und Logistikfläche flexibel nutzbar.



Store



Lager



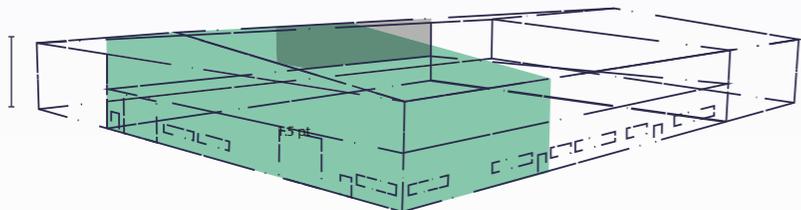
Produktion



Logistik

Bis zu 1200m<sup>2</sup>

7.90m

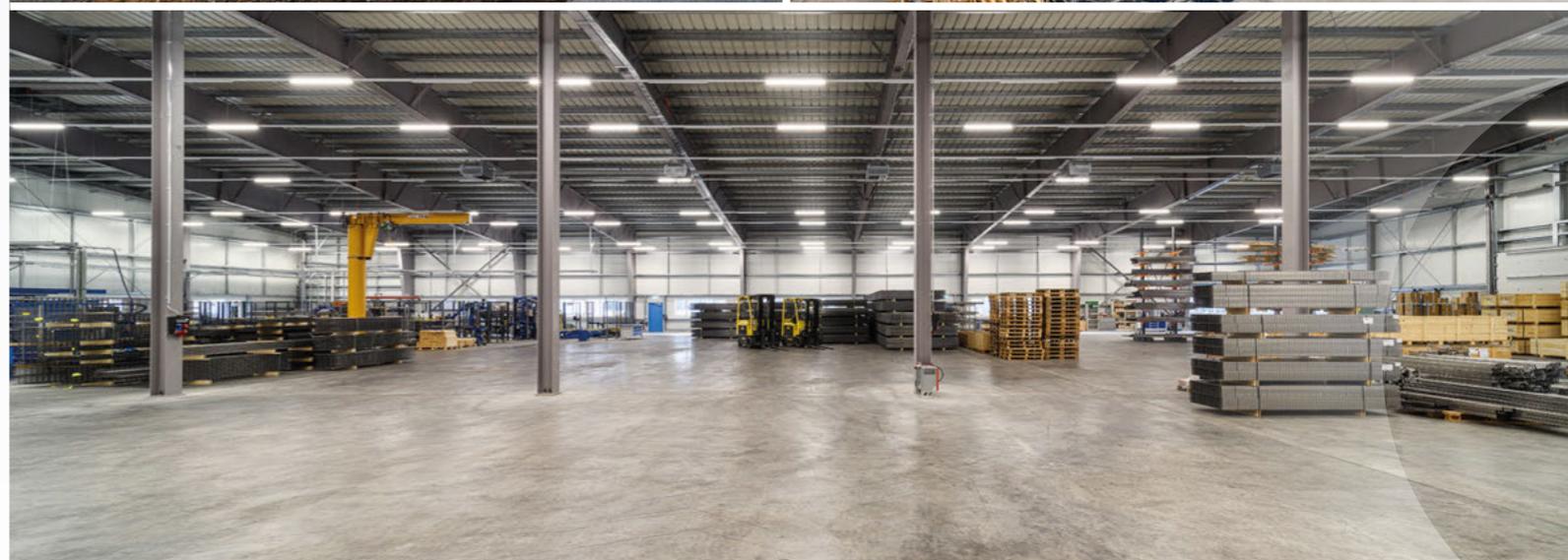


Bürofläche

Lager-  
fläche

25m

47m



## BUSINESS-CENTER BASPER II

# HANNOVER NEUBAU

Möglicher Neubau mit sehr grosszügigen Lager-, Logistik- und Büroflächen. Flexibel ausbaubar für Sie und Ihr Unternehmen.



Store



Lager



Produktion



Logistik



Konferenzräume



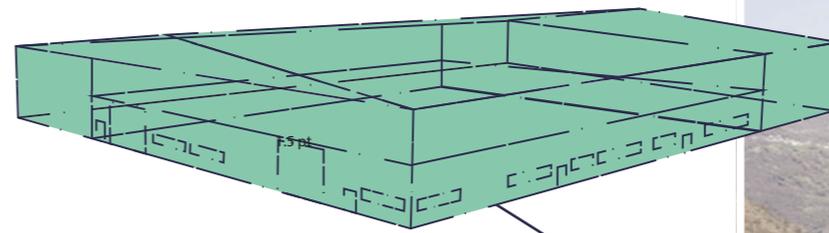
Büro



Showroom



Sanitärräume



Grossflächige  
Räumlichkeiten

Büro- und  
Lagerfläche







BUSINESS-CENTER  
**BASPER**

**Lowiner Mario GmbH**

 +41(0)27 952 22 42

 [info@lowiner.com](mailto:info@lowiner.com)

 Wehreyering 21, 3930 Visp

**Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, dürfen Sie uns gerne telefonisch oder per Mail kontaktieren.** Des Weiteren stehen wir Ihnen und Ihrer Unternehmung jederzeit persönlich zur Verfügung und nehmen uns sehr gerne Zeit für Sie.



**LOWINER MARIO**  
GMBH